

Normer för andelstalsberäkningen

Sida 1 (2)
Aktbilaga NO

2006-04-12

Ärendenummer
H05551Akt
0885-3279Förretningslantmätare
Anna Andersson

Ärende	Anläggningsförrättning för Kyrketorp-Norrböda vägsamfällighets väg.
	Kommun: Borgholm Kalmar län

Andelstalet för en fastighet skall avspegla dess nytta och användning av anläggningen (d.v.s. vägen). Andelstalen ligger till grund bl.a. för fördelning av gemensamhetsanläggningens driftskostnader.

Andelstalet har beräknats genom att den vikt i ton som fastigheten bedöms belasta vägen med under ett år multiplicerats med den väglängd i kilometer som nyttjas för resor till och från fastigheten. Andelstalets måttenhet blir därför tonkilometer (per år). Metoden benämns *tonkilometermetoden*.

Vid prövningen av nyttobegreppet i andelstalsberäkningen kan vi fastsätta att fastighet med kort vägsträcka har lika mycket behov av väg, som en fastighet med lång vägsträcka. Dock använder den inte vägen lika mycket som den med lång sträcka. För att få en rationell hantering och rimlig rättvisa mellan fastigheterna, indelas vägen i delar om 0,5 km där fastigheter i samma del åsatts samma väglängdsfaktor.

För vissa vanliga fastighetstyper, t.ex. bostadsfastigheter, har vedertagna schablonvärden använts. När alternativa utfartsmöjligheter funnits, har detta beaktats genom att utnyttjandegraden för varje utfartsalternativ har sänkts. Då en fastighet med två byggnader används som två fristående bostäder och dessa två byggnader skulle kunna skiljas åt och ligga på varsin enskild fastighet ska andelstal sättas efter utfarter för två fastigheter. Då ej nybildning av fastighet kan ske ska fastigheten tillsättas lägenhetstillägg efter ytterligare boende.

Andelstalsberäkningen har grundats på följande värden:

Gemensamhetsanläggning KYRKETORP GA:1		
Trafikslag	Sort	Ton per enhet
Bete, interntransport	ha	20
Företagsutfart från jordbruk	ha	100
Företagsutfart jordbruk, inkl. mjölk	ha	140
Skog	ha	20
Utfart från fritidsbostad	st	600
Utfart från permanentbostad	st	1800

Gemensamhetsanläggning KYRKETORP GA:1		
Trafikslag	Sort	Ton per enhet
Åker, internttransport	ha	140
Lägenhetstillägg, permanentboende	st	900

Andelstalen har således beräknats så här:

$$\text{Vikt (ton)} \times \text{areal (ha)} \text{ eller antal enheter (styck)} \times \text{väglängd (km)} \times \frac{\text{utnyttjandegrad}(\%)}{100}$$

Andelstalet har även angetts i procent av gemensamhetsanläggningens sammanlagda andelstal. Procenttalet påverkas så snart någon fastighets andelstal ändras. Procenttalet är därför aktuellt bara en kort tid efter förrättningstillfället. Däremot påverkas inte tonkilometertalet av sådana ändringar.

För obebyggda fastigheter nedsätts drift- och underhållskostnader (ej utförande och standardhöjande åtgärder) till 1/5 av sitt andelstal. Då fastighet erhåller bygglov är en fastighet att anse som bebyggd.